



**AVISO PÚBLICO
CIUDAD DE RICHMOND
FY 2016-2020 ENMIENDAS AL PLAN CONSOLIDADO
Y FY 2016-2017 ENMIENDAS AL PLAN DE ACCIÓN ANUAL**

De acuerdo con los requerimientos de participación ciudadana de HUD, el período de 30 días de discusión pública para enmendar el Plan Consolidado 2016-2020 y el Plan de Acción Anual 2016-2017 comenzará el 2 de marzo del 2017 y expirará el 3 de abril del mismo año. Con este aviso, la Ciudad de Richmond anuncia la disponibilidad de las enmiendas propuestas a ambos planes, Plan Consolidado 2016-2017 y Plan de Acción Anual, para revisión y comentarios públicos.

Se notifica que el lunes 10 de abril del 2017, a las 6:00 p.m., en las Cámaras del Concejo de la Ciudad, este último llevará a cabo una audiencia pública sobre las enmiendas propuestas por el Alcalde al Plan Consolidado 2016-2020 y al presupuesto del Plan de Acción Anual 2016-2017 para la Subvención del Desarrollo Comunitario (CDBG por sus siglas en inglés) y las Oportunidades de Viviendas para personas con SIDA (HOPWA por sus siglas en inglés).

El Plan servirá como un documento de planificación comprehensiva que discutirá las necesidades de viviendas y el desarrollo comunitario de Richmond con particular énfasis en la provisión de una vivienda decente, un ambiente adecuado para vivir, con prevención y asistencia a personas sin hogar, con asistencia a las necesidades especiales de la comunidad y la expansión de las oportunidades económicas, particularmente para personas de ingresos bajos y moderados.

Los fondos que a continuación se relacionan, son subsidios federales asignados a la Ciudad a través del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en inglés) incluyendo el superávit de años anteriores y el ingreso programado, para implementar las prioridades de vivienda y desarrollo comunitario y las actividades identificadas en el Plan Consolidado de cinco años, el cual es consistente con las Áreas de Enfoque Prioritarias de la Ciudad.

Fondos para la Subvención del Desarrollo Comunitario (CDBG):

CDBG superávit del año anterior- \$281,230

CDBG Ingresos del Programa - \$275,300

CDBG Total distribución: Incrementa el presupuesto en \$556,530, desde \$4,282,806 hasta \$4,839,336.

Reparación de Casas (PH por sus siglas en inglés) en toda la ciudad: Aumenta en \$27,530, desde \$350,000 hasta \$377,530. Por un acuerdo voluntario con HUD, la Ciudad debe dedicar el 10% de los ingresos del Programa CDBG a las reparaciones de viviendas manufacturadas elegibles, (Trailers).

Uso de Suelo Mixto para Jefferson Davis – Adicionar una nueva actividad con \$70,000 para la adquisición y desarrollo de un uso de suelo mixto.

Matthews at Chestnut Hill – Incrementar en \$350,000, desde \$250,000 hasta \$600,000 para la construcción y el desarrollo en fase uno del Proyecto de 32 viviendas individuales familiares que benefician a núcleos familiares de bajos y moderados ingresos.

Estabilización de Vecindarios HNP (SCDHC por sus siglas en inglés) – Adicionar una nueva actividad con \$159,000 para la rehabilitación y terminado de una casa en el Norte de la ciudad, bajo el programa NSP 1 que beneficia a los compradores de casa con ingresos bajos y moderados.

New Clay House II (VSH por sus siglas en inglés) – Incrementar en \$100,000, desde \$100,000 hasta \$200,000 para la adquisición de la propiedad localizada en el 1125 W. Clay Street. La actividad proveerá una vivienda permanente, y asequible, a personas con ingresos elegibles.

Lotes de la calle R (SCDHC por sus siglas en inglés) – Adicionar una nueva actividad con \$100,000 para el proyecto de adquisición y construcción de cuatro nuevas casas, los fondos se destinarán para el relleno de las calles R y la 26th.

Sección 108 2012 Devolución de Préstamo (Finanzas) – Reducir en \$250,000, desde \$500,000 hasta \$250,000 las devoluciones de préstamos de la Sección 108 de la Ciudad.

Venable Street (BHC por sus siglas en inglés) – Cancelar el proyecto de la calle Venable recobrando \$100,000 del Proyecto de vivienda multifamiliar de BHC.

3200 W. Broad Street (BHC) – Adicionar una nueva actividad con \$100,000 para costos previos de un desarrollo multifamiliar con uso de suelo, e ingresos, mixtos.

Programa de Oportunidades de Viviendas para personas con Sida (HOPWA por sus siglas en inglés):

HOPWA Superávit del año anterior- \$135,000

HOPWA Ingresos del Programa - \$0

HOPWA Total distribución: Incrementar el presupuesto en \$135,000, desde \$813,475 hasta \$948,475.

HOPWA Greater Richmond (CCC) – Incrementar con \$135,000, desde \$479,475 hasta \$614,475 para proveer servicios de apoyo y asistencia de vivienda a hogares con VIH de Richmond.

Cambio del Amplio Objetivo Nacional:

No hay cambio en la distribución como resultado de esta enmienda.

1. Las actividades de CDBG y HOME relacionadas al proyecto Swansboro 22nd y Perry. El proyecto ha sido rediseñado de vivienda multifamiliar a un desarrollo de 22 viviendas familiares, individuales, destinada a la venta. El objetivo nacional a cumplir será con beneficiarios de viviendas con ingresos bajos y moderados.
2. La actividad de Área Bajo-Moderada relacionada a la construcción de un callejón en la cuadra 1200 de la calle Catherine será cambiada de una Instalación Pública LMA a una actividad de adquisición de viviendas Bajo-Moderada. Los fondos será usados para comprar el lote que hace esquina con las calles Harrison y Catherine.
3. Cambio del objetivo nacional a beneficiarios de bajo-moderado en el 2618-2620 de la Nine Mile Road.

Copias de la enmienda propuesta al Plan Consolidado 2016-2020 y del enmendado Plan de Acción Anual 2016-2017 están disponibles, para revisión del público; en el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario de la Ciudad, 1500 E Main ST, Suite 400; en la Principal Biblioteca Pública de Richmond, 101 E. Franklin Street, y el página electrónica www.yesrichmondva.com. La Ciudad de Richmond no discrimina sobre la base del estado de su incapacidad en la admisión, o acceso a, o tratamiento en sus actividades o programas financiados federalmente. Virginia Relay Center (Centro para personas con impedimentos audio visuales)-TDD Usuarios - 1-800-828-1120.

Se invita a ciudadanos y personas interesadas a asistir a las audiencias públicas y dar sus puntos de vistas con relación al uso de los fondos de CDBG, HOME en los próximos cinco años del Plan Consolidado y del Plan de Acción Anual. La ciudad hará arreglos razonables para acomodar a las personas que no hablan inglés o con impedimentos audiovisuales o de movilidad, si recibe una notificación con al menos cinco (5) días antes de la audiencia. Las personas que no puedan asistir a las audiencias, pudieran enviar sus comentarios y puntos de vista escribiendo a: Mr. Daniel Mouer, Project Development Manager of Economic and Community Development, 1500 E. Main Street, Suite 400, Richmond, VA 23219 o enviando un correo electrónico a Daniel.Mouer@richmondgov.com. Los comentarios pueden también ser enviados por facsimile al (804) 646-6358.